

Aika 09.03.2022, klo 17:00 - 18:42

Paikka Tuuskoto, kokoustila Venny / sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 19 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 20 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 21 Kuntakehityslautakunta, vuoden 2021 toimintakertomus**
- § 22 Kaavoituskatsaus 2022**
- § 23 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 24 Ilmoitusasiat**
- § 25 Muut asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Jari Immonen, puheenjohtaja
Päivö Kuusisto, 1. varapuheenjohtaja
Aki Aaltonen
Antti Seppälä
Jari Raita
Liisa Sorri
Margita Winqvist
Sanna Takala
Tytti Nikkanen
Daniel Levander
Eeva Särkiniemi
Ringa Prauda-Rydgren

Muut saapuvilla olleet

Timo Havukunnas, hallintopalvelusihteeri, sihteeri
Heta Kyytinen, nuorisovaltuuston edustaja
Emil Kallo, nuorisovaltuuston edustaja
Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö
Heikki Lonka (etäyhteys), kuntakehitysjohtaja
Päivi Parviainen (etäyhteys), kaavoitusavustaja
Jussi Rantala (etäyhteys), talous- ja asiakaspalvelupäällikkö, poistui 17:50
Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö
Johanna Kaunisto (etäyhteys), viestinnän asiantuntija, poistui 18:13

Poissa

Eemi Vaherlehto
Johanna Sipiläinen
Marianna Simo
Piia Lakkapää-Hemmi

Allekirjoitukset

Jari Immonen
Puheenjohtaja

Timo Havukunnas
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Tuusulan asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Tytti Nikkanen

Sanna Takala

Pöytäkirjan nähtävänäolo
Julkaistu yleisessä tietoverkossa 15.03.2022

§ 19

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Esittelijä: Heikki Lonka, kuntakehitysjohdaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Todettiin, että osa kokoukseen osallistujista oli paikalla kunnantalon Venny -kokoustilassa, ja osa osallistui kokoukseen etäyhteyden välityksellä.

§ 20

Pöytäkirjan tarkastus

Kahden pöytäkirjan tarkastajan valinta.

Ehdotus

Esittelijä: Heikki Lonka, kuntakehitysjohtaja

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Tytti Nikkanen ja Antti Seppälä.

Päätös

Valittiin tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Tytti Nikkanen ja Sanna Takala.

§ 21

Kuntakehityslautakunta, vuoden 2021 toimintakertomus

TUUDno-2022-426

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Rantala

jussi.rantala@tuusula.fi

talous- ja asiakaspalvelupäällikkö

Liitteet

1 KKL toimintakertomus 2021, KKL 9.3.2022

2 Tavoitteet 2021, KKL 9.3.2022

3 Toimialueiden kuukausiraportti KKL 2021, KKL 9.3.2022

Perustelut

Toimintakertomuksen tehtävänä on selvittää, kuinka valtuuston asettamat taloudelliset ja toiminnalliset tavoitteet (kuntastrategian valtuustokauden tavoitteet ja niistä johdetut vuositavoitteet ja toimenpiteet) ovat toteutuneet. Se koostuu olennaisista tapahtumista toiminnassa ja kokonaistalouden kehityksestä sekä talousarvion toteutumisvertailusta. Toimintakertomuksessa esitetään tiedot myös olennaisista toimintaan vaikuttavista muutoksista, ja tapahtumista tilikaudelta ja sen päättymisen jälkeen. Omana kohtanaan annetaan selonteko olennaisista määrärahan ylityksistä. Näiden lisäksi esitetään arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä erityisesti talouden näkökulmasta.

Kuntakehityslautakunnan toimintakertomus vuodelta 2021 on liitteenä. Palvelualueiden toiminnan kuvaus esitetään kuten talousarviossa.

Käyttötalous ajalla 1.1. – 31.12.2021

Kuntakehityslautakunnan alaisen toiminnan toimintatuotoiksi vahvistettiin vuoden 2021 muutetussa käyttösuunnitelmassa 6,4 M€. Vuoden 2021 toteutuneet toimintatuotot ovat 7,1 M€ (ilman tonttien myyntivoittoja), mikä ylittää muutetun käyttösuunnitelman 0,7 M€. Merkittävin tähän vaikuttanut tekijä oli rakennusvalvonta- ja tarkastusmaksujen 0,4 M€ ylitys.

Kuntakehityslautakunnan alaisen toiminnan toimintakuluiksi vahvistettiin vuoden 2021 muutetussa käyttösuunnitelmassa 7,9 M€. Vuoden 2021 toteutuneet toimintakulut ovat 7,4 M€, joten kulut alittivat käyttösuunnitelman tason 0,5 M€. Merkittävimmät alitukset olivat henkilöstökulujen sekä asiantuntijapalveluiden osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Heikki Lonka, kuntakehitysjohdaja

Kuntakehityslautakunta päättää hyväksyä kuntakehityslautakunnan alaisen toiminnan toimintakertomuksen vuodelta 2021

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi
taloushallinto

§ 22

Kaavoituskatsaus 2022

TUUDno-2022-367

Valmistelija / lisätiedot:
Anne Olkkola
anne.olkkola@tuusula.fi
kaavoituspäällikkö

Liitteet

1 asukaslehti tuusula 2 2022_g kaavoitus 11-16, KKL 9.3.2022.

Kunnan tulee Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Lain edellyttämän lisäksi kaavoituskatsauksessa tiedotetaan muista kaavoitussuunnitelman ja kaavoituksen työohjelman kaavahankkeista ja yleisesti kaavoittamiseen kuuluvista asioista. Kaavoituskatsauksessa on yleiskuvaustekstin lisäksi kaavahankkeiden lyhyet kuvaukset sekä sijainti kartalla. Kaavoituskatsaus sisältyy julkaisuun "Tuusula rakentaa", jossa on lyhyitä katsauksia koko Kasvun ja ympäristön palvelukokonaisuuden asioihin.

Asukkaiden osallistumismahdollisuudet kaavoituksen eri vaiheissa on pyritty nostamaan paremmin esille mm. kuvaamalla kaavoituksen yleinen eteneminen kaaviokuvana ja lisäämällä vuonna 2022 edistettävien kärkihankkeiden yhteyteen kyseisen kaavatyön tai yleissuunnitelman seuraavan vaiheen aikatauluarvio (toimielinkäsittely). Aikataulu saattaa tarkentua ja ajankohtaisen tiedon kaavan aikataulusta saa nettisivuilta:

www.tuusula.fi/kaavatvireilla

Katsaus painetaan ja jaetaan joka talouteen ja tarpeen mukaan viranomaisille ja yhteistyötahoille. Katsaus laitetaan nähtäville verkkosivuille, kirjastoihin sekä Tuusinfoon. Lisäksi kunnan yritysrekisterissä oleville yrityksille lähetetään sähköpostitse katsauksen julkaisemisesta tiedote.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä kaavoituskatsauksen 2022, joka julkaistaan Tuusula Rakentaa -lehden yhteydessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

§ 23

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Kaavoituspäällikkö

muu päätös:

§ 8 Häriskivi, Tuusula, katualueiden nimien muuttaminen, 14.02.2022

Kuntakehitysjohtaja

§ 9 kiinteistön 858-1-8090-4 vuokraaminen, Anttilanranta, Etelä-Tuusula, 05.02.2022

§ 10 BT Finlandia Oy, yritystontin takaisinosto, 858-404-18-309, Kellokoski, 08.02.2022

§ 14 T2H Vantaa Oy, perustettavan yhtiön lukuun tai tämän määräämä taho, kiinteistön 858-15-5715-3 myynti, Puustellinmetsä, Etelä-Tuusula, 17.02.2022

§ 15 Domesta Oy, kiinteistön 858-11-2273-14 suunnitteluvaraus, Lahelanpelto II, Etelä-Tuusula, 21.02.2022

§ 18 Catedral Group Oy, perustettavan yhtiön lukuun, yritystontin myynti, Rykmentinpuisto, 23.02.2022

§ 20 Alfaroc Logistics Oy, suunnitteluvarauksen jatkaminen yritystontille 5744-1, Rykmentinportti, 25.02.2022

Maankäyttöpäällikkö

§ 13 Asunto Oy Tuusulan Suutarintie 3, 5 ja 7, c/o Avain Yhtiöt Oy, käyttöoikeussopimus kiinteistön 858-1-8069-1 alueelle, Hyrylä, 01.02.2022

§ 16 Rykmentinpuisto Rock, käyttöluva kiinteistöjen 858-15-9906-1, 858-1-8070-1 ja 858-15-9902-4 alueille, Rykmentinpuisto, 16.02.2022

§ 17 kiinteistön 858-21-6436-5 myynti, Peltokaari, Jokela, Pohjois-Tuusula, 16.02.2022

§ 18 kiinteistön 858-11-2259-4 myynti, Etelä-Tuusula sekä maankäyttöpäällikön päätöksen 18.11.2021 § 176 kumoaminen, 18.02.2022

§ 19 Siklatilat Oy, maa-alueen vuokrasopimuksen jatkaminen kiinteistöstä 858-1-8121-2, Hyrylä, 18.02.2022

Ehdotus

Esittelijä: Heikki Lonka, kuntakehitysjohtaja

Kuntakehityslautakunta päättää, ettei mainittuja viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kuntakehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti, ettei mainittuja viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kuntakehityslautakunnan käsiteltäväksi.

§ 24

Ilmoitusasiat

TUUDno-2021-2881

Liitteet

1 3642 OAS Neitoperho luonnos, KKL 9.3.2022

Kuntakehityslautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- Johanna Kaunisto esittelee Tuusula Rakentaa -lehteä kokouksessa
- Neitoperho OAS / Päivi Parviainen
- Kaavoituspäällikön julkipanolista 11.2.2022
- Yleiskaavasuunnittelijan julkipanolista 10.2.2022
- Seuraava kuntakehityslautakunnan kokous on keskiviikkona 30.3.2022 klo 17.

Ehdotus

Esittelijä: Heikki Lonka, kuntakehitysjohtaja

Kuntakehityslautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Kuntakehityslautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedokseen.

§ 25

Muut asiat

Ei muita asioita.

Muutoksenhakukielto

§19, §20, §21, §22, §23, §24, §25

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.